

Akademie der
Toblacher Gespräche

Accademia dei
Colloqui di Dobbiaco



André Mallossek

Unsichtbarer Wohnraum – Leerstand und
Sanierungen

Leerstandsmanagement und Sanierung

Ein Ziel der Plattform Land ist die intelligente Flächennutzung, da der Siedlungsraum begrenzt ist. Dabei gilt der Grundsatz alt vor neu und die Reduktion des Flächenverbrauchs durch intelligente Lösungen.

Eine konkrete Maßnahme ist seit 2017 das Leerstandsmanagement, welches inzwischen in über 20 Pilotgemeinden durchgeführt wurde. Ziel dabei ist es, die Attraktivität der Gemeinde weiter zu steigern bei gleichzeitiger Einschränkung des Bodenverbrauchs. Dabei steht vor allem die Erfassung der Leerstände, die Sensibilisierung und Erstberatung der Zielgruppen und die Kommunikation mit den Eigentümern im Fokus. Das Vorgehen geht von den Bedürfnissen der betroffenen Menschen aus, bezieht die existierende Bausubstanz sowie das Umfeld mit ein und konzentriert sich bei der Umsetzung vor allem auf die Aktivierung zum Handeln.

Eine weitere konkrete Maßnahme ist die Plattform Land-Sanierungsberatung, welche wir seit 2022 anbieten. Dabei sollen vor allem leerstehende Gebäude und Immobilien saniert und somit wieder attraktiv und nutzbar zu gestalten, um der voranschreitenden Zersiedelung und Abwanderung gegenzusteuern. Dazu braucht es fachkundige und leicht zugängliche Sanierungsberatungen für Bürgerinnen und Bürger sowie Gemeinden. Die von einer Jury ausgewählten Projekte werden auf dem Weg der Sanierung, vom ersten Impulsgespräch und Lokalausweis, über Kostenschätzung und Auswahl der Förderungen bis zur Beauftragung eines Planers, begleitet. Mehr Infos zum finden Sie auf der Webseite der Plattform Land.